

## OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I GOSPODARSTWA  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

Dane o inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej,  
Adres inwestycji: Wola Burzecka, dz. nr 1285, 21-411 Wojcieszków  
Nazwa i adres inwestora: Gmina Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków

### *DANE TECHNICZNE*

#### **I.DANE OGÓLNE - PROGRAM UŻYTKOWY: CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

Projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej oraz zbiornik na gaz przeznaczony do realizacji na dz. nr 1285 położonej w miejscowości Wola Burzecka, gm. Wojcieszków.

Budynek świetlicy, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, dach drewniany, dwuspadowy. Budowa w technologii tradycyjnej, murowanej.

#### **II.PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:**

<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>265.84m<sup>2</sup></b>
<i>w tym: istniejąca: 225.26m<sup>2</sup></i>	<i>rozbudowa: + 40.58m<sup>2</sup></i>
<b>Powierzchnia całkowita:</b>	<b>294.49m<sup>2</sup></b>
<i>w tym: istniejąca: 225.26m<sup>2</sup></i>	<i>rozbudowa: + 69.23m<sup>2</sup></i>
<i>zamknięta i przekryta istniejąca: 225.26m<sup>2</sup></i>	<i>rozbudowa: + 40.58m<sup>2</sup></i>
<i>niezamknięta i przekryta istniejąca: 0.00m<sup>2</sup></i>	<i>rozbudowa: + 28.65m<sup>2</sup></i>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>217.78m<sup>2</sup></b>
<i>w tym: istniejąca: 187.13m<sup>2</sup></i>	<i>rozbudowa: + 30.65m<sup>2</sup></i>
<b>Kubatura:</b>	<b>1562.02m<sup>3</sup></b>
<i>w tym: istniejąca: 979.88m<sup>3</sup></i>	<i>rozbudowa: + 582.14m<sup>3</sup></i>
<i>zamknięta i przekryta istniejąca: 979.88m<sup>3</sup></i>	<i>rozbudowa: + 478.30m<sup>3</sup></i>
<i>niezamknięta i przekryta istniejąca: 0.00m<sup>3</sup></i>	<i>rozbudowa: + 103.84m<sup>3</sup></i>

#### **III.DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:**

1)KONSTRUKCJA – murowana na ławach żelbetowych

2)FUNDAMENTY

- Rozbudowa: ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego wg rysunków konstrukcyjnych. zbrojenie główne 2#12 dołem, 2#12 górą stal A-III, strzemiona Ø6 co 20cm stal A-0(St0S), szerokość 55cm, wysokość 40cm.

ściany fundamentowe: bloczki gr. 24cm

podbeton gr. 10cm klasy C8/10 (B10)

3)ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- bloczek gazobetonowy 24cm na zaprawie cem.-wap. klasy M5 + ocieplenie styropian EPS 70-040 Termo Organika „W kropki” 15cm + tynk cienkowarstwowy

4)ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- konstrukcyjne: bloczek gazobetonowy gr. 24 cm

- działowe: bloczek gazobetonowy gr. 12 cm

### 5) KOMINY

– komin z gotowych pustaków wentylacyjnych i wentylacyjno dymowych na zaprawie M5 powyżej stropu murowany

### 6) KLATKA SCHODOWA - brak.

7) STROPY - strop stanowić będzie pas dolny kratownic wiązarów dachowych, wykończony podwójnie ognioodporną płytą GK.

### -8) NADPROŻA, PODCIĄGI

– nadproża 24x24 okienne i drzwiowe w ścianach nośnych zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy C16/20, zbrojenie 2#12 dołem, 2#12 górą stal A-III, strzemiona Ø6 co 20cm, stal A-0(St0S).

### 9) SŁUPY i TRZPIENIE

– Słupy żelbetowe i trzpienie z betonu C16/20 stal A-III pręty #12, strzemiona A-0 (St0S) Ø6. Przekroje 24x24 cm.

### 10) WIEŃCE

– wieńce na ścianach zewnętrznych gr. 24cm oraz na ścianach wewnętrznych gr. 24cm. Wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu klasy C16/20 (B20), zbrojone prętami 2#12 dołem, 2#12 górą stal A-III, strzemiona Ø6, stal A-0(St0S) co 20 cm.

Zwraca się uwagę na właściwe powiązanie zbrojenia wieńców ścian poprzecznych z podłużnymi tzn. zbrojenie wieńców ścian poprzecznych należy zaginać wpuszczać do wieńców podłużnych na zakład 55 cm. Zakład prętów na odcinkach prostych 55cm.

### 11) DACH

– dwuspadowy kąt nachylenia połaci 30°,

– konstrukcja drewniana z wiązarów drewnianych prefabrykowanych, łączonych na blaszki kolczaste, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;

– szczegóły wg rys. technicznych,

– krycie blachodachówką.

### 12) IZOLACJE

– pozioma ścian fundamentowych: 2x papa termozgrzewalna

– pionowa ścian fundamentowych: Dysperbit obustronnie, styropian wodoodp. 12 cm, folia kubełkowa

– ściany zewnętrzne styropian EPS 70-040 15 cm

– ocieplenie stropu 15+10cm wełna mineralna.

### 13) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1) posadzki: – gres

2) tynki – tynki kwarcowe/gipsowe,

3) malowanie – malowanie w kolorze białym farbami emulsyjnymi

### 14) WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

wg rys. elewacji

### 12) INSTALACJE

1) wodociągowa – z sieci wodociągowej gminnej, przebudowanej ze względu na lokalizację



rozbudowy.

- 2) kanalizacyjna – do gminnej sieci kanalizacyjnej. Fragmenty przyłączy skierowane do istniejących zbiorników i studzienek przeznaczone do likwidacji;
- 3) centralnego ogrzewania i gazowa – kondensacyjny kocioł gazowy zasilany z zewnętrznego zbiornika na gaz płynny o poj. 2700l;
- 4) elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza kablowego.

### III. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Obiekt jednokondygnacyjny o wysokości w kalenicy – 6,66m – Niski – kwalifikowany do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi, w żadnym pomieszczeniu nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.
- Piec gazowy o mocy 25kW.
- Usytuowany w odległości 3,36m od granicy działki sąsiedniej nr 205/1, z zastosowaniem ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI60, otwór w krasie EI30, ocieplenie wełna mineralną.
- Powierzchnia stref pożarowych wynosi 225,33m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej 10tys. m<sup>2</sup>
- Klasa odporności pożarowej „D” w tym główna konstrukcja nośna R30, ściany zewnętrzne EI30, ściany wewnętrzne (-) NRO
- Konstrukcja dachu, przykrycie dachu (-) NRO
- Ewakuacja osób z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi otwieralne min. 0,9m
- Długość przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia do 40m
- Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostka masy środka gaśniczego 2kg/100 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni
- Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 10l/s z hydrantu minimum DN 80 w odległości 75 m od budynku na istniejącej sieci wodociągowej.

### UWAGI POSADOWIENIA

1. Wykopy pod fundamentami należy wykonywać w sposób zabezpieczający przed naruszeniem naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentu. Ostatnią warstwę około 20 cm zaleca się wybierać ręcznie przed wylewaniem ław.
2. Wykopy chronić przed napływem wody.
3. W przypadku zalania dna wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi należy przede wszystkim usunąć wodę, a następnie zbadać, czy nie nastąpiło przy tym naruszenie naturalnej struktury gruntu w podłożu. Rozluźnioną górną warstwę gruntu należy usunąć, zasypując ją do poziomu posadowienia chudym betonem, lub innym odpowiednim materiałem, jak np. zagęszczonym piaskiem gruboziarnistym, pospółką, żwirem.
4. Wytyczenie fundamentów sposobem geodezyjnym. Odbioru wykopu i zbrojenia fundamentów dokonać z udziałem inspektora nadzoru, kierownika budowy. Należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
5. Wyrównanie, względne podnoszenie poziomu dna wykopu przez podsypywanie gruntem miejscowym **jest niedopuszczalne**.
6. Roboty ziemne fundamentowe wykonać zgodnie z PN-68/b-06050, roboty ziemne sieci wodno-kanalizacyjnej zgodnie z PN-83/8836-02.
7. W przypadku prowadzenia robót w okresie zimowym należy fundamentu obsypać do wysokości min. 1.0 m powyżej poziomu posadowienia.
8. Minimalna warstwa zdjętego gruntu rodzimego (pod gruntem nasypowym) powinna wynosić min. 0.6m. Wykop do poziomu posadowienia wypełnić chudym betonem.

### WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

1. Nie obciążać konstrukcji (wieńce, belki, podciągi itp.) przed osiągnięciem 0.7 wytrzymałości betonu.
2. Stosowane materiały i elementy konstrukcyjne winny odpowiadać Rozporządzeniu Ministra gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 8.02.1995 r. Dziennik Ustaw Nr 10

Poz. 46. Posiadać znak bezpieczeństwa zgodnie z zarządzeniem nr 21 Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacji Miar i Jakości z dnia 25.06. 1991r. (Dz. Norm i Miar Nr 6/91 poz.15).

3. Beton w fazie wylewania poddać zagęszczeniu poprzez wibrowanie. Beton pielęgnować poprzez zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności.

Opracował:

Andrzej Filipiuk, 52/LOIA/09

mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewid.: 52/LOIA/09

inż. Andrzej Rafalski  
21-400 Łódź, Przemysłowa 1B  
tel. (022) 798-3774  
UAN 4224/45/37/86

mgr inż. arch.  
Małgorzata Rafalska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. Ewid. 2/02/01

inż. Elżbieta Rafalska  
Upr. bud. UAN 4224/52/44/86